

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy:

Gminą Dopiewo z siedzibą w Dopiewie przy ul. Leśnej 1c; 62-070 Dopiewo, NIP 7773133416, REGON 631258738, zwaną w dalszej treści: „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Rutynę - Zastępcę Wójta Gminy Dopiewo

przy kontrasygnacie Agnieszki Krupa-Sokołowskiej – Skarbnik Gminy Dopiewo.

a

.....
.....
zwaną w dalszej treści: „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy również każdy z nich „Stroną” lub łącznie „Stronami” o następującej treści:

§1

Oświadczenie

Strony zgodnie oświadczają, że osoby reprezentujące je przy zawieraniu niniejszej Umowy (zwanej w dalszej treści: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Umowy.

§2

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy): kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową wraz z uzyskaniem stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiającym rozpoczęcie robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania: „**Pałędzie - projekt zagospodarowania terenu działki nr 48**”, zwaną w dalszej treści: „Przedmiot Umowy”.
2. Na Przedmiot Umowy o którym mowa w ust. 1 powyżej, składać się będzie w szczególności:
 - a) Projekt Koncepcyjny zawierający dwie propozycje lokalizacji placu zabaw, wraz z wizualizacjami roboczymi oraz załącznikami graficznymi przedstawiającymi sposób organizacji przestrzeni oraz powiązania elementów ją tworzących, tj.: rozmieszczenie terenów zielonych, rozmieszczenie stref rekreacyjnych z podziałem na przeznaczenie (np. strefa placu zabaw, strefa relaksu, strefa siłowni zewnętrznej), przebieg ścieżek oraz lokalizację miejsc postojowych na terenie objętym zakresem opracowania – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .dwg/ .dxf) - pendrive; Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania, w ramach wynagrodzenia, dwóch aktualizacji projektu koncepcyjnego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, o ile w ocenie Zamawiającego, zaistnieje taka konieczność. Aktualizacje Projektu Koncepcyjnego należy wykonać w terminie 15 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji w przedmiocie konieczności wykonania aktualizacji.
 - b) Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu / decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - c) Wykonanie aktualizacji map do celów projektowych w skali 1:500. Mapę wraz z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów PODGiK należy przekazać w formie wydruku lub w wersji numeryczno - wektorowej (.dwg/.dxf) z zachowaniem symboliki zawartej w instrukcji technicznej K-1 (Mapa zasadnicza wyd. 1998 r.) poświadczonej przez Starostę Poznańskiego - 1 egz. w wersji papierowej lub wersja elektroniczna(.pdf oraz .dwg/.dxf) – pendrive. W przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji (wznowienia) posadowienia punktów granicznych na nieruchomościach objętych opracowaniem, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić do PODGiK tę aktualizację własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, przy czym aktualizacja zostanie wykonana przez geodetę posiadającego wymagane kwalifikacje

- i uprawnienia;
- d) Opinia geotechniczną (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) - 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – pendrive;
 - e) Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .dwg/ .dxf) - pendrive;
 - f) Projekt techniczny (wykonawczy) – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .dwg/ .dxf) - pendrive;
 - g) Wykonanie kompletnej dokumentacji do wniosku o uzyskanie stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - h) Przedłożenie Zamawiającemu i uzyskanie akceptacji ostatecznej wersji dokumentacji projektowej przed złożeniem ww. wniosku;
 - i) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze stwierdzeniem ostateczności / uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia;
 - j) Wersja elektroniczna dokumentacji stanowiąca skan dokumentacji będącej załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałej dokumentacji. Wersję elektroniczną należy wykonać po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - k) Operat wodnoprawny lub aktualizację obowiązującego wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .docx) – CD/pendrive, w przypadku, jeśli będą wymagane;
 - l) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku, jeśli będzie wymagana;
 - m) Projekt wycinki drzew kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) oraz projekt nasadzeń zastępczych – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna, edytowalna (.pdf, .dxf, .gwg) – CD;
 - n) Projekty usunięcia kolizji z istniejącymi urządzeniami podziemnymi – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – pendrive lub ich zabezpieczenie;
 - o) Projekt rozbiórek ogrodzeń, obiektów itp. (jeżeli takie wystąpią) – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – pendrive;
 - p) Opracowanie materiałów projektowych niezbędnych do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń, wymaganych przepisami szczególnymi oraz ewentualnych odstępstw od warunków technicznych;
 - q) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - r) Przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .xls) – pendrive;
 - s) Kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .xls) – pendrive; Kosztorys inwestorski oraz ostateczny protokół przekazania dokumentacji powinny być opatrzone tą samą datą. Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do dokonania jednej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej przed przystąpieniem do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 (czternaście) dni od daty wyznaczenia terminu aktualizacji;
 - t) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – pendrive;
 - u) Prowadzenie nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania.
3. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej, tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawozdania, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład. Wykonawca powinien wraz z dokumentacją projektową złożyć Zamawiającemu również oświadczenie o kompletności dokumentacji, o sporządzeniu projektu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy określony w §2 ust.1.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada wymagane doświadczenie zawodowe, kwalifikacje i wiedzę w zakresie przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem i zapleczem technicznym, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności

- przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy,
- c) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
 - d) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - e) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - f) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia Przedmiotu Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także Polskimi Normami, w terminie w niniejszej Umowie uzgodnionym.
 7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie opisu Przedmiotu Umowy do zastosowania wymogów określonych w art.99 – 102 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.).
 8. Dokumentacja objęta Przedmiotem Umowy musi uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego.
 9. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
 10. Dokument w warstwie tekstowej stanowiący Przedmiot Umowy musi zostać przygotowany w sposób dostępny, czyli zgodny z wymogami ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
 11. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa związanymi z Przedmiotem Umowy, w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz.418 z późn. zm.),
 - b) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1071 z późn. zm.),
 - c) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz.1320 z późn. zm.),
 - d) Aktami wykonawczymi do powyższych ustaw, w szczególności:
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn.zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz.2458),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. 2012 r. poz. 463 z późn. zm.).
 12. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że zaszła przesłanka, uprawniająca go do wskazania w Projekcie zagospodarowania terenu, Projekcie wykonawczym, Przedmiarze robót budowlanych, Kosztorysie inwestorskim lub STWiORB znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę, opisowi robót budowlanych towarzyszyć będzie wyrażenie "lub równoważne" oraz jednoznaczny katalog parametrów, które muszą posiadać zamienniki, aby zostały uznane za równoważne opisanym w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 13. Wykonawca opisując Przedmiot Umowy przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust.1 pkt 2 oraz ust.3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z

- późn. zm.), obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
14. Wchodzące w skład Przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia oraz wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
 15. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
 16. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa w §2 ust. 5 i §2 ust. 14 powyżej, w formie kopii, zostaną załączone do opracowania stanowiącego Przedmiot Umowy.
 17. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie Przedmiotu Umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
 18. Zabrania się Wykonawcy udzielania wyjaśnień oraz bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi Wykonawcami robót budowlanych w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia.
 19. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania w ciągu 3 dni od otrzymania wniosku, informacji dotyczącej stanu realizacji umowy w porównaniu do złożonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 25 poniżej.
 20. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych w zakresie przygotowania: wyjaśnień do organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i/lub błędy lub braki w dokumentacjach i załącznikach do wydania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
 21. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie. Dokonanie zmiany w tym zakresie jest możliwe w sposób i na zasadach określonych w §2 ust. 14 i ust. 16 w związku z § 8 ust. 9 Umowy niniejszej Umowy.
 22. Zmiana osoby wskazanej w ofercie do wykonania Przedmiotu Umowy, z naruszeniem Umowy podlega karom umownym określonym w §9 niniejszej Umowy.
 23. Poza wymaganym głównym projektantem branży architektonicznej, przedstawionym w ofercie, Wykonawca zapewni zespół pozostałych projektantów branżowych lub ekspertów oraz osób sprawdzających.
 24. Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru, Wykonawca przekaze wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów w wersji elektronicznej i papierowej.
 25. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego poszczególnych etapów prac projektowych, z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji (dalej „Harmonogram”) i dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy. Harmonogram ten może być aktualizowany podczas trwania Umowy, za zgodą Zamawiającego i z przyczyn obiektywnych nie leżących po stronie Wykonawcy.
 26. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu Harmonogramu zatwierdzi Harmonogram albo zgłosi do niego uwagi.
 27. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego (skorygowanego) Harmonogramu, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

28. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany Harmonogram, w sytuacji, kiedy poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
29. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
30. Harmonogram może podlegać aktualizacji (skorygowaniu) na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów projektowania.
31. Jeżeli następstwem zmian Harmonogramu nie jest zmiana terminu zakończenia prac projektowych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
32. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia prac projektowych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
33. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i zdania relacji z postępu prac względem Harmonogramu.
34. Wykonawca poza odpowiedzialnością zawodową odpowiada również na zasadach odpowiedzialności cywilnej.
35. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do udziału w przygotowanych przez Zamawiającego konsultacjach z mieszkańcami w zakresie realizacji niniejszej dokumentacji projektowej, w czasie i miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego.

§3

Płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w złotych polskich zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. Za prawidłowe i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości:
(słownie:) **brutto**.
3. Wynagrodzenie określone w §3 ust.2 Umowy obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z należyтым wykonaniem Umowy, narzuty, zyski, koszty oraz podatki, a w szczególności wszystkie działania wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za wszelkie prawa autorskie, a także wszelkie koszty i czynności związane z usunięciem ewentualnych wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie wskazane w §3 ust.2 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie faktury VAT:
 - a) nie wcześniej niż po złożeniu kompletnego Projektu Koncepcyjnego, o którym mowa w §2 ust. 2 lit. a) Umowy, poddanego konsultacjom społecznym i zatwierdzonego przez Zamawiającego, w wysokości stanowiącej równowartość 20% (słownie: dwudziestu procent) wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 2, to jest w kwocie: **zł** (słownie:) **brutto**. Wykonawca będzie miał prawo wystawić fakturę po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru,
 - b) po uzyskaniu stanowiska organu administracji architektoniczno-budowlanej, umożliwiającego rozpoczęcie robót budowlanych o którym mowa w §2 ust. 2 lit. i) oraz po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego), na kwotę obejmującą pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy tj. kwotę stanowiącą równowartość 80% (słownie: osiemdziesięciu procent) wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2 - to jest w kwocie (słownie:) **brutto**. Wykonawca będzie miał prawo wystawić przedmiotową fakturę po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa

w zdaniu poprzednim z zastrzeżeniem, iż prawidłowa faktura zostanie wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w terminie do dnia **18.12.2026 roku**.

5. Podstawą do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru będzie przedłożenie w siedzibie Zamawiającego całości opracowań w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z wymogami niniejszej Umowy.
6. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i/lub prawnych Przedmiotu Umowy, których Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia.
7. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przy czym w przypadku gdy termin wystawienia faktury przypadał będzie w miesiącu grudniu, Wykonawca zobowiązany jest wystawić i doręczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT, nie później niż w terminie do dnia 18 grudnia. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Strony Umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych (z zastrzeżeniem terminu określonego w §3. ust. 7 powyżej):
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.
9. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w §3. ust. 8 Umowy, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie ani odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych na rzecz Wykonawcy.
10. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
11. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
12. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
13. Wykonawca dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia swoim podwykonawcom, współpracownikom, pracownikom lub osobom działającym na jego zlecenie w ramach realizacji niniejszej Umowy.
14. Wraz z powstaniem po stronie Wykonawcy obowiązku fakturowania – przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania w ramach Systemu KSeF (Krajowy System e-Faktur), Wykonawca dostarczał będzie faktury za pośrednictwem tego systemu, a załączniki do faktur wymagane Umową, dostarczał będzie Zamawiającemu w formie pisemnej i to jeszcze przed wprowadzeniem faktury do Systemu KSeF (Krajowy System e-Faktur). Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie faktur i innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz faktur korygujących za pośrednictwem przedmiotowego systemu.

§4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania Przedmiotu Umowy):
 - a) przedłożyć w siedzibie Zamawiającego **do 30 dni od zawarcia Umowy**, kompletny Projekt koncepcyjny z wizualizacjami roboczymi oraz załącznikami graficznymi przedstawiającymi sposób organizacji przestrzeni oraz powiązania elementów ją tworzących, tj.: rozmieszczenie terenów

zielonych, rozmieszczenie stref rekreacyjnych z podziałem na przeznaczenie (np. strefa placu zabaw, strefa relaksu, strefa siłowni zewnętrznej), przebieg ścieżek oraz lokalizację miejsc postojowych na terenie objętym zakresem opracowania. Uzyskanie akceptacji projektu koncepcyjnego jest warunkiem niezbędnym do podjęcia dalszych prac nad dokumentacją projektową. Szacunkowy okres zatwierdzenia Projektu Koncepcyjnego: 2 tygodnie.

- b) przedłożyć w siedzibie Zamawiającego projekt zagospodarowania terenu oraz projekt techniczny (wykonawczy) wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę ze stwierdzeniem ostateczności / zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia) oraz projekt techniczny (wykonawczy) wraz z specyfikacjami technicznym wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, w terminie: **do 30 listopada 2026 roku**, z wyłączeniem nadzoru autorskiego;
 - c) pełnić nadzór autorski - od dnia wszczęcia procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie projektowanego przez Wykonawcę obiektu lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie.
2. Za wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w §2 ust. 2 lit. a) do lit. t) Umowy, uważa się podpisanie przez Strony protokołów odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§5

Odbiór zakresu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminach określonych w §4 ust.1. lit. a) i lit. b).
2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie, że dokumentacja jest skoordynowana branżowo, zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej.
3. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona Zamawiającemu dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna.
4. Wykaz opracowań oraz pisemnych oświadczeń, o których mowa powyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
6. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
7. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokonania odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 14 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu zamówienia.
8. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej Umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub/i usterki lub/i braki, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków,
 - b) podpisać protokół odbioru jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 (siedmiu) dni.

10. W przypadku, o którym mowa w §5 ust. 9 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków, dokonać czynności, o których mowa w §5 ust. 1, a postanowienia §5 ust. 1 do ust. 4 będą stosowane odpowiednio.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków, o których mowa w §5 ust. 9 lit. b) powyżej, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia od niego kary umownej i odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i/lub usterek i/lub braków, o których mowa w §5 ust. 9 lit. b) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad i usterek oraz wykonania niezrealizowanych prac na koszt Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.

§6

Korespondencja między stronami

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysłane listem poleconym albo przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru na poniższe adresy:
 - a) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,
 - b) dla Wykonawcy:
2. W sprawach dotyczących bieżącego wykonania Umowy Strony dopuszczają przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w formie wiadomości elektronicznych e-mail na/z adresy/adresów:
 - a) dla Zamawiającego:@dopiewo.pl,
 - b) dla Wykonawcy:
3. Strony przyjmują, iż adresami do doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
4. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone skutecznie.
5. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
6. Pismo przesłane drugiej Stronie w sposób określony w Umowie na adres określony w Umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
7. Odmowa odebrania przesyłki lub jej nie podjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie doręczone odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do jej podjęcia
8. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, będzie:
9. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:

§7

Podwykonawstwo

Wykonawca odpowiada za działania i/lub zaniechania podwykonawców lub osób, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy, jak za działania i/lub zaniechania swoje własne.

§8

Zmiana zapisów Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w §8 ust.3. Termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - 2) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wraz ze zmianą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż o maksymalnie 10% wartości przedmiotu Umowy, zaś zmniejszenie o maksymalnie 40% wartości przedmiotu Umowy,
 - 3) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w §8 ust.5 niniejszego paragrafu,
 - 4) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w §4 ust.1 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) siły wyższej nie pozwalającej na realizację Umowy: termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy lub jego elementów, jeżeli u podstaw tego wezwania nie leży brak profesjonalizmu po stronie Wykonawcy;
 - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innymi przepisami bezwzględnie obowiązującymi;
 - 4) wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany Umowy lub Przedmiotu Umowy, o których mowa w §8 ust. 5 Umowy;
 - 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
 - 6) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - 7) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
 - 8) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonywanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 9) zmiany warunków gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - 10) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydawania warunków przyłączeniowych pomimo spełniania przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;

- 11) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innego podmiotu, którego uzgodnienie lub akceptacja dokumentacji projektowej lub jej elementów jest wymagana, która spowoduje opóźnienia Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadkach określonych w §8 ust.2 pkt 1) Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na Harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
5. Ponadto, Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w Przedmiocie Umowy (polecenie zmiany):
- 1) pominąć element Przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach Przedmiotu Umowy;
 - 3) wykonać dodatkowe opracowania i – w przypadku takiej konieczności – uzyskać dodatkowe opinie, uzgodnienia i inne, nieobjęte Przedmiotem Umowy, jeżeli wystąpi konieczność: zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z Przedmiotem Umowy lub zmiany stanu prawnego.
6. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
- 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
 - 2) opisu działań, czynności i opracowań lub opinii, uzgodnień i innych, niezbędnych do realizacji elementów Przedmiotu Umowy objętych poleceniem zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w §8 ust. 5 Umowy.
7. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany. Jeżeli zmiany, o których mowa w §8 ust.5 Umowy mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że podstawę rozliczenia stanowił będzie sporządzony przez Wykonawcę na podstawie „Środowiskowych zasad wyceny prac projektowych” aktualnych na dzień sporządzenia wyceny lub uzgodnień pomiędzy stronami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rzeczzonego kosztorysu.
8. Zamawiający może wydać polecenie zmiany nie później niż na 60 dni przed terminem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Strony przewidują możliwość zmian osobowych (z zachowaniem zasady określonej w §2 ust. 14 w związku z § 2 ust. 16 Umowy w przypadku:
- 1) zmiany koordynatorów wskazanych przez strony Umowy do kontaktu i nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany projektanta branży architektonicznej wskazanego w ofercie (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednego z poniższych przypadków:
 - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących projektanta;
 - b) niewywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji);
 - 3) zmiany projektanta na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić projektanta, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
10. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem w zakresie wskazanym w §8 ust.2 i ust. 3 Umowy, na piśmie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zaistnienia powyższych okoliczności. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, dokumenty potwierdzające zaistniałe okoliczności. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w §8 ust.2 i ust. 3 Umowy spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy. W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od złożenia wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w §8 ust.2 Umowy, a skutkujących zmianą terminu realizacji Umowy może

nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji Umowy, albo w takim zakresie, który ma wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.

11. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni, zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań umownych pod rygorem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę notatką wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania.
13. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.
14. Uzasadnieniem ewentualnych zmian może być jedynie prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów.
15. Dopuszczalne są zmiany w zakresie osób i adresów w niej wskazanych chyba, że zapisy Umowy stanowią inaczej.
16. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy, nie wymaga zmiany Umowy.

§9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Projektu Koncepcyjnego w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1 lit. a) Umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami §4 ust. 2 Umowy, w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1 lit. b) Umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy,
 - e) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, zgodnie z §2 ust. 17 i/lub uchylenie się od obowiązków określonych w §2 ust. 20 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek oddzielnie,
 - f) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego Przedmiotu Umowy w sposób i w terminie określonym w §2 ust. 25 Umowy lub skorygowanego Harmonogramu w terminie, o którym mowa w §2 ust. 27 Umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu określonego odpowiednio w §2 ust. 25 lub §2 ust. 27 Umowy.
 - g) za zwłokę w aktualizacji kosztorysu inwestorskiego o którym mowa w §2 ust. 1 lit. s) - w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - h) za zwłokę w aktualizacji Projektu Koncepcyjnego o której mowa w §2 ust. 2 lit. a) Umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - i) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w §13 Umowy w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,

- j) za skierowanie do wykonania Umowy osób nie spełniających wymogów lub nie posiadających uprawnień, o których mowa w §2 ust. 14 i ust. 16 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - k) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w §2 ust. 35 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - l) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie lub w przepisach prawa, a nieopisanych w treści tego ustępu szczegółowo – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie, przy czym „za każde zdarzenie” Strony rozumieją każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego wykonania obowiązków umownych lub ustawowych.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
 - 6. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
 - 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.
 - 8. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej.
 - 9. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od Umowy, należne są także po odstąpieniu od Umowy.

§10

Odstąpienie od Umowy

- 1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy i rozwiązania Umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części Umowy i rozwiązania Umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 5 (pięć) dni od daty jej zawarcia,
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad 2 (dwa) tygodnie,
 - c) gdy stan zaawansowania prac projektowych, nie gwarantuje ukończenia Przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w Umowie,
 - d) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe albo restrukturyzacyjne Wykonawcy,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa mające wpływ na prawidłowość wykonania niniejszej Umowy.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od całości Umowy w przypadku, gdy Zamawiający uniemożliwia Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy.
- 4. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w §10 ust.2 obowiązują kary umowne przewidziane w §9 Umowy.
- 5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonane w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty wystąpienia przyczyn uzasadniających odstąpienie.

§11

Prawa autorskie

- 1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.2 niniejszej Umowy, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 powyżej, w szczególności takich jak: projekty, wizualizacje, opisy, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu i to

- bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w §11 ust.2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład opisanej niniejszą Umową dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - e) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - g) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - h) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
 3. Postanowienia §11 ust. 1 i ust. 2 Umowy stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją/ przedmiotem niniejszej Umowy.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w §11 ust.2 Umowy może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca lub jego następcę prawnego:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego lub jej następców prawnych i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
 6. Dla przejścia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie wystarczającym będzie zawarcie przez Strony niniejszej Umowy i zapłata na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia określonego przez Strony w § 3 ust. 2 Umowy.
 7. Strony postanawiają, że koncepcje objęte niniejszą Umową mogą być wykorzystane do zagospodarowania terenu wyłącznie na terenie Gminy Dopiewo.
 8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w ramach praw autorskich opisanych w §11 ust.1, Zamawiający ma prawo do ogłoszenia postępowania o zamówienie, skierowanego do nieograniczonego kręgu podmiotów, którego przedmiotem będzie sporządzenie dokumentacji projektowych, architektonicznych, budowlanych i wykonawczych na podstawie Projektu Koncepcyjnego, które są przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca takich dokumentacji będzie miał prawo do zmiany rozwiązań projektowych dowolnego obiektu objętego koncepcją i to według własnego uznania. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu formułował żadnych roszczeń do Zamawiającego.
 9. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 2 Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie opisanych wyżej praw autorskich majątkowych.

10. Zleceniodawca zobowiązuje się do podpisywania Przedmiotu Umowy tak w całości, jak i w częściach wskazaną nazwą pracowni i wskazanymi nazwiskami zespołu autorskiego we wszystkich rodzajach publikacji.

§12

Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, a kończy po upływie **36 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad i/lub usterek i/lub braków dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność Przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot Umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiot Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuację, w której element Przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
 - 9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur lub realizacji robót budowlanych wad, usterek lub braków Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad i/lub usterek i/lub braków Przedmiotu Umowy, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub na skutek wad i/lub usterek i/lub braków w tej dokumentacji (Przedmiocie Umowy).
8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub na skutek wad i/lub usterek i/lub braków w tej dokumentacji (Przedmiocie Umowy).
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
10. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
 - a. żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b. żądania obniżenia wynagrodzenia,

- c. odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzono wady i/lub usterki i/lub braki uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub wady prawne.

§13

Nadzór autorski

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.) przez osoby będące twórcami projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
2. W ramach nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do:
 - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art.20 ust.1 pkt 4, art.36a ust.6, art.57 ustawy Prawo budowlane), a w szczególności stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz
 - 2) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót,
 - 3) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub w biurze budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający,
 - 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzania zmian (istotna/ nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; sporządzania dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski i przez Zamawiającego,
 - 5) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności użytkowych projektowanych obiektów,
 - 6) doradzania w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano Przedmiot Umowy,
 - 7) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy - Prawo budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 (pięciu) dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych,
 - 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej,
 - 9) sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski.
3. Termin realizacji ww. obowiązków (określonych w §13 ust.2 pkt 2 - 9) zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Podstawą podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają możliwość przekazywania wezwania pocztą elektroniczną.

§14

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Załączniki do Umowy stanowią jego integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są zapewnić poufność wszelkie informacji związanych z treścią niniejszej Umowy i/lub uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie wykorzystywać ich na potrzeby inne niż należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje zostały uzyskana na etapie negocjacji treści niniejszej Umowy jak

i w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego itd., o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.

5. Każda ze Stron zobowiązana jest nie ujawniać, nie przekazywać oraz nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić wykonanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Informacje poufne nie dotyczą informacji, które zostały pozyskane zgodnie z prawem od osoby trzeciej bez obowiązku stosowania się do ograniczeń co do ich ujawnienia.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia mogą stanowić informację publiczną w rozumieniu art.1 ust1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. W §14 ust.6 powyżej Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w ust.6 niniejszego paragrafu zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji zgodnie z wymogami Ustawy wskazanej w §14 ust.6 Umowy i oświadcza, że udostępnienie tych danych/informacji w ramach Ustawy wskazanej w §14 ust.6 nie narusza postanowień §14 ust.3 do 5 Umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.418 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), Prawo autorskie (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), akty wykonawcze do powyższych ustaw oraz inne przepisy prawa związane z Przedmiotem Umowy.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu, Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Poznaniu.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez Strony.
12. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz z formularzem ofertowym.
2. Oferta Wykonawcy z dnia roku.
3. Klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA